

Einfamilienhaus in Groß Schneen



**37133 Friedland
Im Oberfeld**

Ihre Vorteile, mit uns zu bauen:

- 5 Jahre Garantie auf unsere Bauleistung!
- Vorortservice, die Bauleitung ist fast täglich vor Ort!
- Massive Bauweise mit Ziegelmauerwerk
- Ortsansässige Firmen bauen ihr Haus
- Über 125 Jahre Bau Erfahrung der Fa. L. Baumbach

Rolläden elektrisch betrieben, 3-fach Verglasung, 5 Zimmer, Bad, WC
(Das Bild zeigt ein Hausbeispiel)

Es ist noch kein E-Ausweis vorhanden.

Einfamilienhaus ca. 180,00 m² Wohnfläche

Das Grundstück hat ca. 556,00 m²

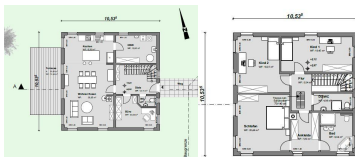


Im Gesamtpreis enthalten:

- 22° Zeltdach, Dachüberstand ca. 50 cm
- Moderne Gasbrennwerttherme, ca. 250 Ltr. Speichervolumen
- Großzügige Eingangsdielen
- Fenster und Haustür aus hochwertigen PVC-Elementen mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- Rolläden elektrisch betrieben
- Raumluftunabhängiger Schornstein für den bauseitigen Ofen
- 2. Duschbad im Dachgeschoss
- Blower-Door-Test
- KFW 70 Standard - dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Bodenfliesen in Küche, Bad, WC, Diele / Garderobebereich und im Hauswirtschaftsraum

Eigenleistung:

- Maler- und Tapezierarbeiten, weitere Fußbodenbelagsarbeiten
- Hausanschlusskosten
- Außenanlagen + Terrasse



Erdgeschoss Obergeschoss Ansicht Norden Ansicht Süden Ansicht Osten Ansicht Westen Objektbild Schnitt

Die Grunderwerbssteuern und Notarkosten sind hier noch nicht enthalten.

L. Baumbach Baugesellschaft, Heimkehrerstr. 12, 37133 Friedland, 05504/80825