

## Reihenmittelhaus in GroÃ Schneen

37133 GroÃ Schneen  
LudolfshÃuser StraÃe

**LB**  
L. Baumbach  
Baugesellschaft mbH  
Seit 1893



Ihre Vorteile, mit uns zu bauen:

- 5 Jahre Garantie auf unsere Bauleistung!
- Vorortservice, die Bauleitung ist fast tÃglich vor Ort!
- Massive Bauweise mit Ziegelmauerwerk
- OrtsansÃssige Firmen bauen ihr Haus
- Ãber 125 Jahre Bauerfahrung der Fa. L.Baumbach

**Geplant nach der neuesten Energieeinsparverordnung, 3-fach Verglasung**  
**Solarkollektoren, SÃdgarten, 4 Zimmer, Bad, WC, Terrasse zum Garten**

**Reihenmittelhaus ca. 109,00 m<sup>2</sup> WohnflÃche**

**Das Grundstück hat ca. 191,00 m<sup>2</sup>**



Im Gesamtpreis enthalten:

- die Anschlusskosten fÃr Gas, Wasser, Strom, Regenwasser- und SchmutzwasserentwÃsserung
- Wegepflasterung
- FuÃbodenenerwÃrmung im Bad
- Fliesenarbeiten in Flur, KÃche, Bad, WC

### Eigenleistung:

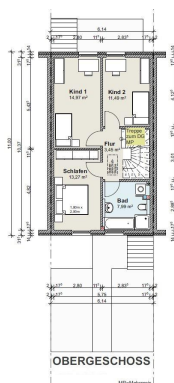
Maler- und Tapezierarbeiten, FussbodenbelÃge, TelefonanschluÃ und AuÃenanlagen ( auÃer der Gemeinschaftszuwegung und Terrasse)

Die Grunderwerbssteuern und Notarkosten sind hier noch nicht enthalten.

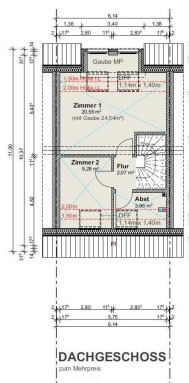
Das Dachgeschoss ist mit 2 weiteren Zimmern ausbaubar (insgesamt bis zu ca. 147 m<sup>2</sup> und 6 Zimmer). Das Beispielfoto zeigt Sonderleistungen.



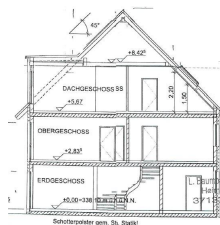
Erdgeschoss



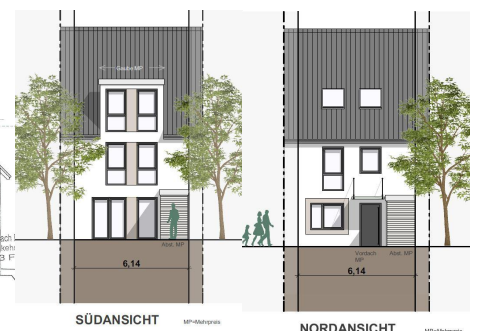
Obergeschoss



Dachgeschoss



Schnitt



Ansicht SÃden

Ansicht Norden

Die Grunderwerbssteuern und Notarkosten sind hier noch nicht enthalten.

**L.Baumbach Baugesellschaft, Heimkehrerstr. 12, 37133 Friedland, 05504/80825**